

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

Poslovni broj spisa: **5 St-870/2016**

Dužnik: **DRAVA d.d. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju**  
OSIJEK, Stjepana Radića 15  
MBS: 030010175, OIB: 75091025739

#### **I/ TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU od 04. svibnja 2021. god. do 25. kolovoza 2021.**

U periodu od posljednjeg izvješća, nastavljeno je objavljivanje oglasa na web stranicama sudačke mreže i VTS-a, za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje su ostale za unovčenje stečajne mase. Na otvaranju ponuda u uredu javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku, nije bilo niti jedne pristigle ponude.

Nekretnine označene kao kčbr. 8442 i 8443 su u naravi građevinsko zemljište, koje je po GUP-u predviđeno kao zaštitni zeleni pojas, pa nije dozvoljena gradnja, ali i prostor pretežito dovršeni dijelovi grada, u kojima se dozvoljava sanacija; rekonstrukcija, zamjena, obnova, te nova gradnja na neizgrađenim, ali uređenim dijelovima grada.

Nekretnina se nalazi u komunalno opremljenom području, što bi omogućavalo gradnju. Očigledno su nedorečene odrednice GUP-a, što omogućava diskrecijsko pravo nadležnog organa za dozvolu gradnje, što je, do sada, odbijalo i potencijalne kupce.

U tijeku je daljnji, 12. oglašavanje prodaje nekretnina stečajnog dužnika, za koje je otvaranje ponuda zakazano za dana 17. rujna 2021. god., jer su još samo one ostale da se unovče u stečajnu masu.

Kod svakog slijedećeg oglašavanja, snižava se kupoprodajna cijena za 10 %.

#### **II/ STANJE STEČAJNE MASE**

Pregled novčanih priljeva na žiro račun, do 20. 08.2021. god.:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Priljevi od prodaje dionica	329.573,50
2	Priljevi od naplate po završnoj diobi St.masa Ribnjačarstvo Donji Miholjac	10.310,14
3	Priljevi od kamata poslovne banke-KENT BANKA	40,08
	<b>UKUPNO</b>	<b>339.923,72</b>

Pregled novčanih odljeva sa žiro računa:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Troškovi procjene pokretnina -TIJANA	3.000,00
2	Troškovi SKDD-vođenje računa	46.230,27
3	Troškovi javnog bilježnika Mirjane Borić	1.697,50
4	Troškovi naplate i objave financ.izvještaja-FINA	440,00
5	Troškovi objave oglasa GLAS SLAVONIJE d.d	13.750,00
6	Troškovi graviranja pečata- GRAVER	150,00
7	Knjigovodstveni troškovi-Favor d.o.o.	40.000,00
8	Troškovi vođenja ovrhe i izvještaja -FINA	330,00
9	Troškovi naknade za platni promet – KENT BANK	1.191,69
10	Troškovi dobivanja LEI broja za FIMA VRIJEDNOSNICE	1.375,00
11	Tr. poštarine	11,00
12	Tr. Izdavanja PINA od SKDD	50,00
13	Tr.komunalne naknade za nekretnine u vl.	3.992,11
14	Tr.plaćenog poreza na dobit za 2019. godinu	12.053,75
15.	Tr.plaćenog doprinosa HGK za 2019. godinu	2.175,84
	<b>UKUPNO:</b>	<b>126.447,56</b>

Rekapitulacija novčanih primitaka i izdataka:

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	NOVČANI PRILJEVI NA ŽIRO RAČUN	<b>339.923,72</b>
2	NOVČANI ODLJEVI SA ŽIRO RAČUNA	<b>126.447,16</b>
	<b>STANJE NOVČ.SREDSTAVA NA KRAJU IZVJ.RAZDOBLJA (3-4)</b>	<b>213.476,56</b>

Dospjele obveze stečajne mase

RED.BR.	OPIS	IZNOS U KUNAMA
1	Obveze prema SKDD- održavanje računa i pohrana vlasničkih vrij.papira za razd. 30.09.2020-31.07.2021	14.120,67
	<b>UKUPNO</b>	<b>14.120,67</b>

Novčana sredstva na žiro računu na dan 31.07.2021. godine iznose **213.476,56 kn**, kako je i iskazano na izvodu broj 9 od 31.07.2021. godine, koji prilažem.

Za nekretnine koje se prodaju, upisane u Zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku, u ZK uložak br. 16854, u vlasništvu stečajnog dužnika, oglašena je slijedeća prodajna cijena:

1. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8442, kuća i dvor, korisne površine 1046 m<sup>2</sup>, početna vrijednost za slijedeću prodaju je **250.857,00 kn**;
2. - nekretnine u Osijeku, Donjodravska obala, k.o. Osijek, k.č.br. 8443, voćnjak, korisne površine 855 m<sup>2</sup>, početna vrijednost za slijedeću prodaju je **156.905,00 kn**;
3. - nekretnine u Osijeku, Nemetin, k.o. Osijek, k.č.br. 10350/1, pašnjak, površine 11196 m<sup>2</sup>, početna vrijednost za slijedeću prodaju je **136.764,00 kn**.

Na navedenim nekretninama, nema uknjiženog tereta.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

1. Nastavit će se prodaja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, putem objavljivanja oglasa za prodaju nekretnina na web stranicama sudačke mreže i VTS-a, radi unovčenja preostale stečajne mase.
2. Obzirom da do sada nije bilo kupaca za nekretnine koje se prodaju, a stečajni postupak se odužio upravo zbog njihove prodaje, što generira povećane troškove stečajnog postupka, predlažem stečajnom sucu da sazove Skupštinu vjerovnika, sa dnevnim redom promjene odluke o daljnjem načinu i uvjetima prodaje predmetnih nekretnina.

U Osijeku, 25. kolovoza 2021. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić